

**Обґрунтування
на закупівлю послуг
Розроблення комплексної схеми ревіталізації фасадів будинків та їх вхідних груп
проспекту Космонавтів у м. Вінниці**

м. Вінниця

29.01.2025

Замовник: Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради
ЄДРПОУ: 41029864

Тип замовника: Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган

Місцезнаходження: 21050, Україна, Вінницька область, Вінниця, вул. Сковороди Григорія, будинок 38

Бюджет: 355 000,00 грн., затверджено рішенням ВМР від 20.12.2024 №2621 «Про бюджет Вінницької територіальної громади на 2025 рік»

Рядок плану закупівлі: UA-P-2025-01-01-002577-a

Тип процедури: Відкриті торги з особливостями

Код ДК 021:2015: 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги

Термін надання послуг: 30.05.2025

КЕКВ: 2240 - Оплата послуг (крім комунальних)

Примітки: Відповідно до п.10 Особливостей

Очікувана вартість:

Розроблення комплексної схеми ревіталізації фасадів будинків та їх вхідних груп проспекту Космонавтів у м. Вінниці

Пропозиція 1	303 536,84 грн.
Пропозиція 2	348 807,60 грн.
Пропозиція 3	400 000,00 грн.
	350 781,48 грн округлення до 350 781 грн.

Розрахунок очікуваної вартості здійснювався з урахуванням положень Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженого наказом Уповноваженого органу № 275 від 18.02.2020, з урахуванням наданих комерційних пропозицій.

Мета розроблення:

Робота на основі узгодження системи опорядження фасадів зменшить кількість самочинно проведених робіт по зміні зовнішнього виду фасадів будинків та споруд, виконаних з неякісних матеріалів та з самовільно встановленими технічними елементами (пристроями), що дасть нашому місту:

- цілісну систему опорядження фасадів будинків та споруд;
- покращення дизайну міського середовища;
- створення комфортного оточуючого середовища.

Висування нових вимог до якості сучасного міста, як до осереддя найважливіших економічних і соціальних процесів суспільного розвитку викликали потребу в покращенні розвитку та ефективності міського простору.

Розроблення комплексної графічної схеми (далі – КГС) ревіталізації фасадів будинків та їх вхідних груп проспекту Космонавтів у м. Вінниці, однієї з головних магістралей міста, яка містить розгортку фасадів будинків і споруд та визначає комплексні архітектурно-композиційні рішення щодо оздоблення фасадів вхідних груп, вивісок і рекламних засобів на фасадах окремих об'єктів, їх масштаб, типи, формати, конструктивні характеристики, кольорову гаму. Дозволить врегулювати для власників та користувачів на утриманні яких знаходиться будинки та споруди питання, що виникають у процесі здійснення робіт по

косметичному ремонту, ревіталізації, реставрації, термомодернізації фасадів будинків та споруд, їх елементів у належному технічному стані для забезпечення архітектурно-естетичного вигляду та безпеки для пішоходів, мешканців, обслуговуючого персоналу.

Технічне завдання розроблено відповідно до:

1. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».
2. Закону України «Про рекламу».
3. Закону України «Про архітектурну діяльність».
4. Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
5. Закону України «Про благоустрій населених пунктів».
6. Рішення Вінницької міської ради від 27.12.2019 № 2120 «Про упорядкування зовнішнього вигляду будівель, вулиць і території, збереження історико-архітектурного середовища та створення сучасного інформаційного простору на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади».
7. Рішення Вінницької міської ради від 01.11.2019 р. № 2012 «Про затвердження Програми розроблення містобудівної та іншої документації загальноміського перспективного значення на 2020-2022 роки» зі змінами.
8. Закону України «Про стандартизацію», Закону України «Про технічні регламенти та оцінку відповідності», Національних стандартів «Системи управління якістю. ВИМОГИ» ДСТУ ISO 9001:2015;
9. Та інших нормативних актів